



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

11.11.2021.

Nr.338

### **Par nekustamā īpašuma „Ēdene”, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu**

*Ziņo: J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs*

Izskatot XX 2021.gada 30.jūnija iesniegumu, kas reģistrēts Vecpiebalgas apvienības pārvaldē 2021.gada 25.augustā Nr. 3-14.1B/2021/240, ar lūgumu rast iespēju iegādāties īpašumā Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Ēdene”, Dzērbenes pagastā, Cēsu novads, kadastra Nr. 4250 004 0038, konstatēts:

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 16.01.2013. lēmumam Nr. 23, protokols Nr.2, nekustamais īpašums „Ēdene”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 004 0038 2.2 ha platībā, ir piekrītošs pašvaldībai kā neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgts zemes nomas līgums. Nekustamais īpašums „Ēdene” atradās XX lietošanā no 1992.gada 27.augusta līdz 2011. gada 31.decembrim. XX izmantojusi zemes nomas pirmtiesības un 2013.gada 1.janvārī noslēgts zemes nomas līgums par lietošanā bijušo zemi, nomas līgums ir spēkā līdz 2022.gada 1.janvārim.

Nekustamais īpašums „Ēdene”, kadastra Nr. 4250 004 0038, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk tekstā – Atsavināšanas likums, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu: *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā](#) noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4 punktam: *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.**

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka - *valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.* Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, *atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā.* Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu *instiūciju, kura organizē atvasinātas*

*publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.*

levērojot minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta 17. punktu un likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisija 26.10.2021. atzinumu (prot.Nr.17), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Uzsākt atsavināšanas procesu Cēsu novada pašvaldībai piekrītošajam nekustamajam īpašumam “Ēdene”, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 004 0038, zemes vienības kadastra apzīmējums 4250 004 0038, platība 2.2ha (zemes platība tiks precizēta pēc kadastrālās uzmērīšanas)- veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU